

ДОГОВІР ОРЕНДИ № _____

_____р.

Громадянин _____, надалі іменується "Орендодавець", з однієї сторони, та Громадянин _____, надалі іменується "Орендар", разом поіменовані "Сторони", уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець зобов'язується передати, а Орендар прийняти у тимчасове користування і оплачувати оренду обладнання для очищення і роздачі води з мережі міського водопроводу - фільтр зворотного осмосу, що підключається до мережі водопроводу, далі - «Обладнання», яке знаходиться за адресою:

2. Зобов'язання Сторін.

2.1. Орендодавець зобов'язаний:

2.1.1. передати Орендарю орендоване Обладнання в робочому стані, що відповідає вимогам до експлуатації;
2.1.2. здійснювати заміну фільтруючих елементів за умови водоспоживання в обсязі до 6000 літрів за чотири місяці експлуатації, але не рідше одного разу на рік, та не частіше одного разу на чотири місяці. (При водоспоживанні Орендарем більше 6 000 літрів за чотири місяці, заміна фільтруючих елементів проводиться при оплаті за додатковим рахунком, що виставляється Орендодавцем Орендарю);

2.1.3. робити безкоштовний ремонт Обладнання протягом всього терміну оренди, крім механічних пошкоджень корпусу фільтра для очищення води;

2.2. Орендар зобов'язаний:

2.2.1. оплатити оренду Обладнання;

2.2.2. забезпечити цілісність і збереження орендованого Обладнання та пломб на ньому, не проводити ремонт, демонтаж і монтаж Обладнання своїми силами, а викликати для даних заходів представника Орендодавця;

2.2.3. використовувати Обладнання відповідно до умов цього Договору, його призначенням, правилами експлуатації і обслуговування; Дбайливо ставитися до орендованого Обладнання, та не псувати зовнішній вигляд Обладнання;

2.2.4. забезпечувати безперешкодний допуск до Обладнання представників Орендодавця для проведення ремонтних, профілактичних, і контрольних заходів;

2.2.5. не передавати Обладнання, що належить Орендодавцю, ніякій іншій фізичній або юридичній особі;

3. Відповідальність сторін.

3.1. Орендодавець протягом 14 календарних днів з моменту підписання цього Договору включно передає, а Орендар зобов'язаний прийняти у користування об'єкт оренди.

3.2. Передача об'єкта оренди здійснюється за актом приймання-передачі, який підписується сторонами.

3.3. З моменту підписання сторонами акту приймання-передачі на Орендаря покладається відповідальність щодо збитків, завданих у зв'язку з будь-яким пошкодженням або знищенням об'єкта оренди.

3.4. У разі втрати Орендарем Обладнання або його поломки внаслідок недотримання Орендарем правил експлуатації і обслуговування, що тягне неможливість відновлення працездатності, Орендар зобов'язується протягом 5 (п'яти) робочих днів повідомити про те, що трапилось Орендодавцю і відшкодувати вартість Обладнання згідно акту прийому-передачі обладнання за кожну одиницю Обладнання. У разі виходу Обладнання з ладу з вини Орендаря ремонт проводиться Орендодавцем за рахунок Орендаря.

3.5. В разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань за цим Договором винна сторона зобов'язана відшкодувати завдані збитки. Збитки підлягають сплаті в повній сумі.

3.6. Орендар несе наступну відповідальність за даним Договором:

- у випадку прострочення по сплаті орендної плати перераховує на користь Орендодавця пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми боргу за кожен день прострочення;
- у випадку нецільового використання об'єкта оренди сплачує штраф у розмірі 50 відсотків від вартості об'єкта оренди;
- у випадку прострочення повернення Орендодавцю об'єкта оренди сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості об'єкта оренди за кожен день прострочення.

3.7. Відшкодування збитків та сплата штрафу, пені не звільняє сторони від обов'язку виконання зобов'язань за цим Договором.

4. Строк оренди

4.1. Строк оренди складає 12 місяців з моменту прийняття об'єкта оренди за актом передачі-приймання.

5. Умови оплати

5.1. За користування об'єктом оренди Орендар щомісяця сплачує Орендодавцеві орендну плату у розмірі: з _____р. до _____р. - _____ (_____) грн. на місяць.

5.2. Орендна плата сплачується у безготівковому або готівковому порядку наперед не пізніше _____ числа кожного місяця.

5.3. Розмір орендної плати може бути змінено за погодженням Сторін цього Договору згідно додатку.

6. Порядок повернення Орендодавцю об'єкта оренди

6.1. Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцю об'єкт оренди протягом 10 календарних днів з моменту закінчення строку оренди за актом передачі-приймання.

6.2. Об'єкт оренди повинен бути переданий Орендодавцю у тому ж стані, в якому він був переданий в оренду з урахуванням ; нормального зносу.

7. Припинення та внесення змін до договору

7.1. Цей Договір припиняється у разі закінчення строку оренди згідно з п. 4.1 цього Договору.

7.2. Цей Договір може бути розірвано за погодженням Сторін.

7.3. На вимогу Орендодавця Договір може бути достроково розірвано, якщо Орендар не вніс орендної плати до кінця поточного місяця оренди.

7.4. Внесення змін до цього Договору здійснюється Сторонами у письмовій формі у порядку, визначеному законодавством.

7.5. У разі продовження користування Обладнанням оренди після закінчення строку передбаченого п.4.1. цього Договору за відсутності заперечень з боку обох сторін Договір вважається поновленим на 12 місяців, і кожна із сторін має право у будь-який час відмовитися від Договору, попередивши про це письмово другу Сторону за один місяць до закінчення договору.

8. Інші умови

8.1. Строк дії Договору: Договір набуває чинності з _____ р. і діє до _____ р., а в частині розрахунків до повного виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором.

8.2. Даний Договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

8.3. Сторони домовилися, що на відносини сторін за Даним Договором норми Закону України «Про оренду державного комунального майна» не поширюються.

8.4. Після підписання Даного Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та договори з питань що так чи інакше стосуються Даного Договору, втрачають юридичну силу.

8.5. Усі виправлення за текстом Даного Договору мають юридичну силу лише при взаємному їх посвідченні представникам сторін у кожному окремому випадку.

8.6. Усі спори, що виникатимуть за цим Договором між його сторонами, вирішуються за їхньою згодою. У разі неможливості досягти згоди, вирішення спорів здійснюється згідно з чинним законодавством України.

8.7. Представники Сторін, уповноважені на укладання цього Договору, погодилися, що їх персональні дані, які стали відомі Сторонам у зв'язку з укладанням цього Договору включаються до баз персональних даних Сторін. Підписуючи даний Договір уповноважені представники Сторін дають згоду (дозвіл) на обробку їх персональних даних, з метою підтвердження повноважень суб'єкта на укладання, зміну та розірвання Договору, забезпечення реалізації адміністративно-правових і податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та статистики.

Адреси та реквізити сторін

Орендодавець:

Орендар:

Прізвище ім'я по батькові повністю

Документ

серія

номер

Ким та коли виданий

Ідентифікаційний код

Адреса

Телефон та e-mail

(прізвище, підпис, МП)

(прізвище, підпис, МП)